



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.562/2004
privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare,
ordine publică și securitate națională de a vinde personalului
propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în
administrare**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1169 din 9 decembrie 2004, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„Art.2.- (1) Poate cumpăra o singură locuință de serviciu titularul contractului de închiriere, dacă o deține în baza unui contract valabil încheiat și îndeplinește o funcție într-una din instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, precum și pensionarii sau urmașii titularilor contractelor de închiriere decedați, în situația în care fac dovada că, la data intrării în vigoare a prezentei legi, ocupau locuința de serviciu și au achitat chiria la zi.”

2. La articolul 2, litera b) a alineatului (2) va avea următorul cuprins:

„b) persoanele care dețin în proprietate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală și care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

3. La articolul 3, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maximum 20 de ani, cu o dobândă anuală de 5%. Valoarea fiecărei rate se va actualiza pe baza indicelui de creștere a prețurilor de consum, valabilă în perioada cuprinsă între data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și luna anterioară achitării ratei.”

4. Articolul 4 va avea următorul cuprins:

„Art.4.- (1) Prețul de vânzare a locuințelor se stabilește pe baza procedurilor de evaluare prevăzute în anexele nr.1 și 2 la Decretul-lege nr.61/1990 și prin indexarea valorii astfel determinate în funcție de indicele de creștere a prețurilor de consum, valabil în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a Decretului-lege nr.61/1990 și data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Vânzarea locuințelor de serviciu de către instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, în condițiile prezentei legi, nu constituie operațiune impozabilă din punct de vedere al taxei pe valoarea adăugată, potrivit art.127 alin.(4) și (5) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul în care valoarea determinată, potrivit prevederilor alin.(1) și (2), este mai mare decât valoarea de piață a locuinței stabilită prin raport de expertiză elaborat de evaluatori atestați, prețul de vânzare a locuinței va fi cel stabilit prin raportul de expertiză.”

5. Articolul 9 va avea următorul cuprins:

„Art.9.- Locuințele de serviciu prevăzute la art.1, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, se trec în proprietatea privată a statului, prin hotărâre a Guvernului.

Art.II.- Prețul și condițiile de piață prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare, încheiate în baza Legii nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, pot fi modificate la cererea cumpărătorilor, potrivit prevederilor prezentei legi.

Art.III.- În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, se vor emite norme metodologice de aplicare, ce vor cuprinde și criteriile pentru stabilirea locuințelor de serviciu ce se pot vinde în condițiile art.1 din Legea nr.562/2004, aprobate prin ordin al conducătorilor instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională.

Art.IV.- La data intrării în vigoare a prezentei legi, se abrogă normele metodologice aprobate prin hotărârile Guvernului emise în aplicarea Legii nr.562/2004.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 22 iunie 2006, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINȚELE SENATULUI


Doru Ioan Tărăcilă